

OPIS TECHNICZNY BRANŻY BUDOWLANEJ

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

1A. Plan sytuacyjny	1:1000
2A. Rzut parteru	1:50
3A. Przekrój A-A	1:100
4A. Rzut parteru- aranżacja sufitów	1:50
5A. Rzut parteru- wykończenie pomieszczeń	1:50
6A. Schemat rysunkowy wykończenia pomieszczeń	1:50
7A. Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100

OPIS

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora;
- Mapa zasadnicza z dnia w skali 1:500;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. nr 243 z dnia 12 listopada 2010 r., poz. 1623 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami);
- Pomiary inwentaryzacyjne oraz oględziny obiektu, wykonane przez projektanta w listopadzie 2016r;
- Inwentaryzacja budowlana wykonana przez pracownię projektową "USŁUGI TECHNICZNE- BUDOWLANE S.C."59-222 Rzeszotary, ul. Cegielniana 9, w październiku 2007r.

2. Przedmiot inwestycji, lokalizacja obiektów

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa części pomieszczeń objętych zakresem opracowania, wg. części rysunkowej, w budynku Powiatowego Zespołu Szkół w Chojnowie przy ul. Wojska Polskiego 16, na działce nr 7/2, obręb 6 miasta Chojnów.

Przebudowa obejmuje część budynku na poziomie parteru, I oraz II piętra. Inwestycja została zaplanowana w etapach dzielonych piętrami:

- poziom parteru- etap I
- poziom I piętra- etap II

- poziom II piętra- etap III

Szczegółowy zakres opracowania projektów branżowych został przedstawiony na rysunkach.

Obiekt objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Chojnowie przy ul. Wojska Polskiego 16, na działce 7/2, obręb 6 miasta Chojnów.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 7/2 jest zagospodarowana i uzbrojona. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest istniejący budynek Powiatowego Zespołu Szkół w Chojnowie. Jest to obiekt wolnostojący, częściowo dwu kondygnacyjny. Budynek posiada dostęp do drogi od ul. Wojska Polskiego.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotowa inwestycja nie zmieni istniejącego zagospodarowania terenu.

5. Ochrona konserwatorska

Przedmiotowy budynek, objęty opracowaniem, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren, na którym zlokalizowany poza obszarem wpływów eksploatacji górniczej.

7. Wpływ inwestycji na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników

Przedmiotowa inwestycja nie stworzy żadnych zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników budynku.

8. Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia zabudowy (Istniejąca, bez zmian. Powierzchnia uzyskana z dostępnej dokumentacji technicznej, inwentaryzacyjnej): 1412,5m² (budynek szkoły) + 133,7 m² (budynek gospodarczy)

9. Zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Budynek objęty opracowaniem posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd.

10. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Odpady stałe będą gromadzone w istniejącym punkcie gromadzenia odpadów wyznaczonym dla danego budynku.

11. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla otoczenia i osób

Na terenie nie ma istniejących zagrożeń dla przyszłych użytkowników projektowanego budynku i ich otoczenia. Nie przewiduje się również powstania takich zagrożeń w wyniku realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

12. Charakterystyka energetyczna

Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącej charakterystyki energetycznej dla obiektu.

13. Analiza opłacalności stosowania alternatywnych lub odnawialnych źródeł energii

Inwestycja nie przewiduje zmiany źródeł energii dla obiektu.

14. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Inwestycja nie wykracza poza obrys istniejącego budynku oraz nie zmieni obszaru oddziaływania obiektu.

15. Ochrona przeciwpożarowa

Przedmiotowa inwestycja nie zmieni istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej dla obiektu.

II. ARCHITEKTURA

1. Opis stanu istniejącego

Obiekt obecnie pełni funkcję szkoły średniej- Powiatowego Zespołu Szkół w Chojnowie, zlokalizowany przy ul. Wojska Polskiego 16, na działce 7/2, obręb 6 miasta Chojnów.

Jest to budynek wolnostojący, usytuowany elewacją frontową w stronę południowo-wschodnią. Od strony północnej zlokalizowano salę sportową wraz z zespołem szatniowym oraz boisko wielofunkcyjne zewnętrzne.

Obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Konstrukcja budynku szkieletowa, ze ścianami zewnętrznymi osłonowymi. Dach płaski, dwuspadowy, o konstrukcji dachu wentylowanego.

Pomieszczenia objęte przedmiotem opracowania zlokalizowane są w budynku głównym szkoły, w części zachodniej, dostępne z głównego korytarza szkolnego. Obecnie pomieszczenia pełnią funkcję toalet, pomieszczeń pomocniczych, magazynowych oraz częściowo biurowych. Istniejące toalety nie spełniają pod względem ilościowym oraz jakościowym wymagań obecnych norm oraz przepisów i są w niezadowolającym stanie technicznym.

2. Przeznaczenie i program użytkowy

Na poziomie parteru zaprojektowano:

- toaletę damską dla uczniów z przedsionkiem, wyposażoną w trzy kabiny ustępowe oraz trzy umywalki,
- aneks kuchenny wyposażony w zlew jednokomorowy,
- toaletę przeznaczoną dla osoby niepełnosprawnej, wyposażoną w miskę ustępową oraz umywalkę przystosowaną do korzystania przez osoby o ograniczonej możliwości poruszania się,
- dwa pomieszczenia magazynowe.

16. Zestawienie powierzchni

Zestawienie powierzchni pomieszczeń części budynku objętej opracowaniem:

NR POM.	NAZWA POM.	POW. [m ²]
PARTER		
0/01	PRZEDSIONEK WC DAMSKIEGO	8,40
0/02	WC DAMSKIE	8,00
0/03	ANEKS KUCHENNY	1,50
0/04	WC DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ	6,50
0/05	POM. MAGAZYNOWE	8,70
0/06	POM. MAGAZYNOWE	8,30

17. Rozwiązania materiałowe

Ściany

Ściany działowe należy wykonać z płyt gipsowo- kartonowych wodoodpornych, na stelażu, z wypełnieniem wełną mineralną.

Piony kanalizacyjne należy wyizolować akustycznie wełną mineralną Rockton gr. 5 cm i obudować płytami gipsowo-kartonowymi na stelażu.

Okładziny ścian

Ściany korytarzy należy wykończyć gładzią oraz malować do wysokości ościeżnicy farbą olejną, półmatową, powyżej należy zastosować farbę lateksową do wnętrz, w tym samym kolorze, kolorystyka wg. tabeli "wykończenie wnętrz".

Ściany w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych należy wykończyć do wysokości ościeżnicy płytkami ceramicznymi nie gorszymi niż typ Pastele firmy Tubądzin lub równoważne. Kolorystyka wg. tabeli "wykończenie wnętrz".

Ściany boksów WC

Ściany boksów WC wykonane w systemie nie gorszym niż system ERIDANI firmy ALSANIT lub równoważnym. Ścianki wykonane z płyty LPW o grubości min. 18mm, każda z krawędzi płyty musi być oprawiona w profile aluminiowe, odporne na wilgoć. Należy zastosować również nad drzwiowy profil usztywniający. Zawiasy z funkcją samodomykania, montowane do wąskiej krawędzi płyty. Rdzeń zawiasów wykonany z hartowanej stali. Zamkopochwyty wykonane z poliamidu i aluminium. Wsporniki montowane w gnieździe profili przydrzwiowych.

Parapety

Parapety wewnętrzne z konglomeratu w kolorze jasno szarym.

Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne należy wykonać wg. zestawienia stolarki drzwiowej. Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary na budowie.

Projektuje się drzwi wewnętrzne, płycinowe. Drzwi do obiektów użyteczności publicznej, wzmocnione, trzy zawiasy czopowe standart, zabezpieczone nakładkami w kolorze srebrny mat. Klamki nie gorsze niż typ "Edel" w kolorze srebrnym, matowym, firmy Porta lub równoważne

Skrzydło drzwiowe do toalet nie gorsze niż typ ENDURO pełne, firmy Porta lub równoważne. Zawiasy oraz nakładki w kolorze srebrny mat. Ościeżnica metalowa kątowna, wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej. Drzwi wyposażone w dolny panel wentylacyjny. Kolorystyka wg. zestawienia stolarki.

Do pozostałych pomieszczeń projektuje się skrzydło drzwiowe nie gorsze niż typ Balance firmy Porta lub równoważne. Okleina drzwi nie gorsza niż typ Portaperfect 3D, kolorystyka wg. zestawienia stolarki drzwiowej. Ościeżnice regulowane w kolorze drzwi pokryte okleiną CPL, uszczelki gumowe w kolorze drzwi.

Posadzki

Posadzki w pomieszczeniach toalet należy wykończyć stosując płytki gresowe nie gorsze niż typ "Pastele" firmy Tubądzin lub równoważne, kolorystyka wg. tabeli "wykończenie wnętrz".

Sufity podwieszane

W pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych należy zastosować sufity podwieszane , kasetonowe z widoczną konstrukcją, przeznaczony do pomieszczeń higieniczno- sanitarnych o polach min. 60x60cm.